



GOVERNO MUNICIPAL
IRACEMA
CUIDANDO DA NOSSA GENTE!

**GABINETE
DO PREFEITO**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO MUNICÍPIO DE IRACEMA

IRACEMA-CE, outubro de 25



MEMORIAL DESCRITIVO FNHIS SUB 50

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRACEMA-CE

NÚMERO DA PROPOSTA: 39308/2025

TIPO DE PROJETO: MORADIA DIGNA

ÁREA TOTAL: 50,84 M² POR UNIDADE

ÁREA ÚTIL: 41,33 M² POR UNIDADE

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 50,84 m² por unidade.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo blocos com pedra argamassada. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 de 8.00mm e dimensões de 11 x 19 cm, a qual será impermeabilizada com manta líquida a base de asfalto em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 11 x 19 cm de 10.00mm e as vigas do nível 2,29 com dimensões 11 x 19 cm de 8.00mm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. A laje do teto do banheiro será conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito de 2,74 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas, niveladas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. As vigas superiores agirão também como vergas das portas e janelas. As contravergas serão executadas em todas as janelas. Será aplicado também, a manta líquida a base de asfalto nas primeiras 3 fiadas de tijolo, a fim de impermeabilizar a área afetada pela umidade.

PISO: Em todos os cômodos será executado um contrapiso de concreto e posteriormente o assentamento do piso com revestimento cerâmico PEI 4, com absorção inferior a 10%.

FÔRRO: O forro da edificação será em GESSO.



COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas, telha cerâmica colonial ($i > 30\%$) e de fibrocimento de 6mm do tipo com inclinação de acima de 15%.

REVESTIMENTO: As paredes internas da edificação receberão o revestimento de gesso desempenado diretamente no bloco (exceto o banheiro e área qualquer outra área molhada) e as paredes externas da edificação serão feitas com chapisco e massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura, conforme o projeto. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente.

ESQUADRIAS: Todas as portas e janelas da edificação serão de alumínio do tipo veneziana. Todas as portas e janelas deverão respeitar as dimensões do projeto.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado. Será aplicada na fachada frontal, textura de prefência rústica em toda área,

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

CELSO GOMES DA SILVA NETO
Prefeito Municipal

KERCIA DA SILVA NOGUEIRA
Responsável técnico